

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



HỒ SƠ MỜI ĐẤU GIÁ

Tên tài sản:

**Quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng
tại tòa nhà 115 Trần Duy Hưng, Hà Nội năm 2021**
(Tài sản được phép đấu giá của Trung tâm Kỹ thuật)

Tháng 7/2021

ẤN

Số: 411/2021/TB-ĐGVN

V/v: Niêm yết Thông báo bán đấu
giá tài sản

Ngày 27 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại tòa nhà Cục tần số vô tuyến điện, tại địa chỉ: số 115 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.

Bên có tài sản đấu giá: Trung tâm kỹ thuật - tòa nhà Cục tần số vô tuyến điện: Số 115 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội. Điện thoại: 024.35564982

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

STT	Tầng	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /01 tháng)	Tiền đặt trước đấu giá (đồng) ≈ (GKD x 01 tháng) x 20%
1	Tầng 1	P. 0101	98.93	529.000	10.000.000
2	Tầng 2	P. 0201	221.85	439.000	19.000.000
3	Tầng 12	P. 12	84.08	439.000	7.000.000
4	Tầng 13	P. 1303	216.06	439.000	18.000.000
5	Tầng 14	P.1401	538,12	417.000	44.000.000
		P.1402	100,58	439.000	8.000.000
6	Tầng 19	P.19	120.62	439.000	10.000.000

* Giá đã bao gồm phí dịch vụ, điện, nước, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

3. Hình thức và phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Bán hồ sơ mời đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8h00 ngày 27/7/2021 đến 16h00 ngày 16/8/2021.

Phí hồ sơ đấu giá mỗi tầng: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Mọi khách hàng có nhu cầu đấu giá tài sản liên hệ đăng ký qua email, điện thoại của Công ty hoặc tại VP số 4/A13 Đàm Trầu, Hai Bà Trưng, Hà Nội từ ngày 27/7/2021 đến ngày 16/8/2021 (giờ hành chính)

6. Xem hiện trạng diện tích sàn: ngày 11/8/2021 và ngày 12/8/2021 (giờ hành chính)

Tại: Tòa nhà Cục tần số vô tuyến điện - 115 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội

7. Khách hàng chuyển khoản tiền đặt trước: Ngày 16/8/2021 (Báo có đến 16h00)

8. Tổ chức đấu giá: Ngày 18/8/2021 (Dự kiến 9h00) tại số 4/A13 Đàm Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

9. Chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - VP Số 4/A13 Đàm Trầu, P. Bạch Đằng, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội/ ĐT: 024.39842728. mail: info@daugiavietnam.vn

Trân trọng kính mời!

=====
Số: 68/QC-ĐGVN

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2021

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2017;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/2021/HĐĐG/TTKT ký ngày 26/7/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và Trung tâm Kỹ thuật;

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam ban hành Quy chế bán đấu giá tài sản trên, bao gồm các điều khoản, cụ thể như sau:

ĐIỀU 1: TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại tòa nhà 115 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, TP Hà Nội.

1.2. Nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: là những diện tích sàn của Trung tâm Kỹ thuật được phép đấu giá quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng.

- Quyết định số 2137/QĐ-BTTTT ngày 28/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông về việc giao tài sản nhà nước cho Trung tâm Kỹ thuật thuộc Cục Tần số vô tuyến điện theo cơ chế giao vốn cho doanh nghiệp.

- Quyết định số 2153/QĐ-BTTTT ngày 30/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông về việc cho thuê tài sản nhà nước tại Trung tâm Kỹ thuật thuộc Cục Tần số vô tuyến điện.

- Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-TTKT ngày 26/04/2021 của Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại tòa nhà Cục Tần số vô tuyến điện, 115 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội;

1.3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

Giá khởi điểm quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại tòa nhà 115 Trần Duy Hưng, Hà Nội đã được lắp đặt nội thất cơ bản như: điều hòa tổng, vách ngăn, đèn điện, ổ cắm điện, sàn lát gạch, tường sơn trắng, trần giả, cụ thể như sau:

STT	Tầng	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ² /01 tháng)	Tiền đặt trước đấu giá (đồng) ≈ (GKD x 01 tháng) x 20%
1	Tầng 1	P. 0101	98.93	529.000	10.000.000
2	Tầng 2	P. 0201	221.85	439.000	19.000.000
3	Tầng 12	P. 12	84.08	439.000	7.000.000
4	Tầng 13	P. 1303	216.06	439.000	18.000.000
5	Tầng 14	P.1401	538.12	417.000	44.000.000
		P.1402	100.58	439.000	8.000.000
6	Tầng 19	P.19	120.62	439.000	10.000.000

* Giá khởi điểm quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng là giá đã bao gồm phí dịch vụ, điện, nước và chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

IN A UT

* Diện tích sàn để làm văn phòng đã được lắp đặt nội thất cơ bản như: điều hòa tổng, vách ngăn, đèn điện, ổ cắm điện, sàn lát gạch, tường sơn trắng, trần giả.

* Giá đã bao gồm phí dịch vụ, điện, nước, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

1.4. Bước giá đấu giá: Bước giá đấu giá áp dụng chung cho toàn bộ diện tích sàn các tầng cho thuê là: **4.500 đồng/m²** (Bốn nghìn năm trăm đồng trên một mét vuông).

ĐIỀU 2: ĐỐI TƯỢNG ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

2.1. Những người được phép đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật và có nhu cầu thuê diện tích sàn để làm văn phòng. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

2.2. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

ĐIỀU 3: CHUẨN BỊ HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký đấu giá, có xác nhận đã xem hiện trạng mặt bằng diện tích sàn cho thuê để làm văn phòng (theo mẫu);

- Chứng từ chuyển khoản tiền đặt trước đấu giá hoặc bản gốc thư bảo lãnh ngân hàng;

- Bản photo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền cấp;

- Bản photo Chứng minh nhân dân, Hộ khẩu (nếu khách hàng là cá nhân);

- Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản hoặc người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp không trực tiếp tham gia đấu giá);

ĐIỀU 4: ĐĂNG KÝ VÀ RÚT LẠI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

4.1. Đăng ký tham gia đấu giá

17
3
HỢP
GI
N/
1.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Tổ chức đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam theo đúng các qui định tại Điều 3 của Quy chế Đấu giá và tại Thông báo mời tham gia đấu giá.

4.2. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá

- Trường hợp khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước, nếu sau đó khách hàng muốn rút lại việc tham gia đấu giá thì phải thông báo bằng văn bản và gửi đến Tổ chức đấu giá chậm nhất trước 02 (hai) ngày cuộc đấu giá được tổ chức. Khách hàng rút lại đăng ký tham gia đấu giá chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước đấu giá và không có tiền lãi.

- Mọi trường hợp thông báo rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá chậm theo thời hạn qui định như trên thì việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá không được chấp nhận, khách hàng vẫn phải tham gia cuộc đấu giá.

ĐIỀU 5: ĐỊA ĐIỂM XEM VÀ BÀN GIAO DIỆN TÍCH SÀN CHO THUÊ

Tại Tòa nhà 115 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Sau khi xem hiện trạng mặt bằng, diện tích sàn cho thuê, nếu khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá, khách hàng phải làm thủ tục đăng ký dự đấu giá theo qui định tại Điều 3 Quy chế này.

ĐIỀU 6: TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC

6.1. Tiền đặt trước:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp bảo lãnh ngân hàng.

6.1.1. Khách hàng chuyển khoản Tiền đặt trước trước tương ứng với số lô và diện tích đăng ký đấu giá (chi tiết khoản tiền đặt trước theo qui định tại khoản 1.3. Điều 1 Quy chế này) theo địa chỉ:

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

Số tài khoản: 118 002711 832 - mở tại: Vietinbank - Chi nhánh TP Hà Nội

Nội dung: “Nộp tiền đấu giá quyền thuê diện tích sàn của các tầng số.....”

6.1.2 Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước theo hình thức nộp thư bảo lãnh (nếu có) thì thư bảo lãnh do tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam phát hành. Trường hợp sử dụng thư bảo lãnh thì phải áp dụng Mẫu thư bảo lãnh được quy định tại Quy chế này.

- Giá trị và đồng tiền bảo lãnh tiền đặt trước tương ứng với số lô và diện tích đăng ký đấu giá (chi tiết khoản tiền đặt trước theo qui định tại khoản 1.3 Điều 1 Quy chế này).

- Thời gian có hiệu lực của bảo lãnh tiền đặt trước có hiệu lực kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho đến 30 ngày sau ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Bảo lãnh tiền đặt trước được coi là không hợp lệ khi thuộc một trong các trường hợp sau đây: có giá trị thấp hơn, thời gian hiệu lực ngắn hơn so với yêu cầu quy định tại Khoản 6.1.2 Mục này, không đúng tên Bên thụ hưởng, không phải là bản gốc và không có chữ ký hợp lệ hoặc có kèm theo điều kiện gây bất lợi cho Tổ chức đấu giá hoặc Người có tài sản đấu giá.

- Việc tịch thu, hoàn trả hoặc giải tỏa bảo đảm dự thầu thực hiện theo quy định nêu tại Mục 6.2 điều 6 của Quy chế này.

H. / Y. / M. / S. /

6.2. Xử lý khoản tiền đặt trước

- Khoản tiền đặt trước của Khách hàng trúng đấu giá sẽ được Tổ chức đấu giá chuyển cho Trung tâm Kỹ thuật thành tiền đặt cọc và không tính lãi để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ ký kết Hợp đồng cho thuê giữa Khách hàng trúng đấu giá và Trung tâm Kỹ thuật.

Tên tài khoản: Trung tâm Kỹ thuật

Tài khoản: 049 100 1790759

Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt nam, chi nhánh Thăng Long

- Những khách hàng không trúng đấu giá, không vi phạm qui chế đấu giá thì số tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản không tính lãi được trả lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Trường hợp số tiền đặt trước được nộp theo hình thức bảo lãnh ngân hàng thì Bảo lãnh tiền đặt trước sẽ hết hiệu lực ngay sau khi Bên Bảo lãnh nhận được bản chụp văn bản thông báo kết quả đấu giá từ Bên thụ hưởng gửi cho Bên yêu cầu bảo lãnh. Bất cứ yêu cầu bồi thường nào theo bảo lãnh này đều phải được gửi đến văn phòng chúng tôi trước hoặc trong ngày đó.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá vi phạm quy chế đấu giá sẽ thuộc về Người có tài sản đấu giá trong các trường hợp:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm các quy định: (1) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá; (2) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìem giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (3) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; (4) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (5) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định, không chấp nhận giao kết hợp đồng hoặc không chấp nhận thuê tài sản đã trúng đấu giá;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá sau khi Đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá;

ĐIỀU 7: NỘI QUI CUỘC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC, HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ

7.1. Nội qui cuộc đấu giá

- Tại cuộc đấu giá, chỉ có người đăng ký tham gia đấu giá hoặc đại diện hợp pháp của người đó mới có quyền trả giá. Trường hợp ủy quyền thì phải có Giấy ủy quyền bản gốc và CMND (bản photo có bản gốc để đối chiếu) của người được ủy quyền.

- Người tham gia đấu giá không được trao đổi với tổ chức, cá nhân khác trong khi trả giá, không sử dụng điện thoại hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào khác trong phòng đấu giá kể từ thời điểm bắt đầu cho đến khi kết thúc cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc bán đấu giá hoặc liên kết thông đồng đìm giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không tuân thủ đúng các qui định pháp luật và các qui định tại Quy chế này, thì tùy theo tính chất mức độ vi phạm sẽ bị tịch thu tiền đặt trước.

7.2. Phương thức đấu giá

Cuộc đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên.

1.3. Hình thức đấu giá

Cuộc đấu giá được thực hiện theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Trả giá theo đơn giá tính trên **1m²/ tháng**. (*Một mét vuông trên một tháng*)

7.3.1. Cách thức trả giá:

- Khách hàng được cung cấp phiếu trả giá có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam làm phương tiện trả giá. Khách hàng có tổng thời gian là 15 phút để thực hiện việc ghi phiếu trả giá và bỏ phiếu vào hòm phiếu.

- Các khách hàng tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm, trường hợp trả cao hơn giá khởi điểm thì phải áp dụng bước giá tối thiểu qui định là: **4.500 đồng/m²** (*Bốn nghìn năm trăm đồng trên một mét vuông*)

- Khách hàng tự niêm phong phiếu trả giá của đơn vị/ cá nhân mình và trực tiếp bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu.

- Trường hợp khách hàng ghi sai phiếu trả giá phải thông báo kịp thời để được đổi phiếu trả giá mới. Khi Phiếu trả giá đã được bỏ vào hòm phiếu thì khách hàng không được rút lại Phiếu trả giá với bất kỳ lý do nào. (*Các trường hợp đổi phiếu chỉ được chấp nhận khi khách hàng chưa bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu và thời gian trả giá vẫn còn hiệu lực*)

7.3.2. Nguyên tắc xác định người trúng đấu giá, giá trúng đấu giá

- Người trúng đấu giá, giá trúng đấu giá phải thỏa mãn các điều kiện sau:

+ Phiếu trả giá có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam;

+ Phiếu trả giá phải được điền đầy đủ các thông tin trong mẫu của Phiếu trả giá;

+ Phiếu trả giá nộp đúng thời gian theo qui định;

+ Phiếu trả giá có mức giá trả cao nhất trong phiên đấu giá. Trường hợp, giá trả bằng chữ và bằng số trên phiếu trả giá có sự sai lệch thì Đấu giá viên sẽ căn cứ vào mức giá có giá trị cao hơn để xác định.

7.3.3. Diễn biến cuộc đấu giá

+ Trường hợp có ít nhất 02 (hai) khách hàng có mức giá trả cao nhất và bằng nhau Đấu giá viên tiếp tục phát Phiếu trả giá cho những khách hàng đó ngay tại phiên đấu giá. Giá khởi điểm để trả giá sẽ là giá trả cao nhất của lần trả giá liền kề trước đó.

+ Trường hợp, các khách hàng không có nhu cầu trả giá cao hơn thì ghi rõ trong phiếu trả giá nội dung "**không tiếp tục tham gia trả giá**", Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá thực hiện bốc thăm giữa những khách hàng có mức giá trả cao bằng nhau đó để công bố người được rút thăm trúng đấu giá là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp khi Đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà khách hàng này từ chối kết quả trúng đấu giá, thì giá trả được xét cho khách hàng có mức trả giá thấp hơn liền kề, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá và khách hàng có giá liền kề chấp nhận được chọn là khách hàng trúng đấu giá.

+ Trường hợp khách hàng trúng đấu giá từ chối kết quả như nêu trên mà có từ hai khách hàng trở lên cùng trả giá liền kề, đáp ứng đủ điều kiện được chọn là khách hàng trúng đấu giá thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra khách hàng trúng đấu giá quyền thuê diện tích sàn.

+ Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của khách hàng từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc khách hàng trả giá liền kề đủ điều kiện được chọn là khách hàng trúng giá nhưng không đồng ý thì cuộc đấu giá đó coi như không thành.

7.3.4. Kết thúc cuộc đấu giá:

- Biên bản đấu giá được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, khách hàng trúng đấu giá, đại diện cơ quan có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá.

- Các khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm ký Hợp đồng thuê diện tích sàn để làm văn phòng với Trung tâm kỹ thuật trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá thành.

ĐIỀU 8: THỜI HẠN THUÊ, PHƯƠNG THỨC VÀ KỲ HẠN THANH TOÁN TIỀN THUÊ

8.1. Thời hạn thuê: Tối thiểu 03 năm không quá 10 năm

8.2. Phương thức thanh toán: Bằng chuyển khoản

8.3. Kỳ hạn thanh toán tiền thuê diện tích sàn:

Đơn giá thuê = Giá trúng đấu giá nhân (x) với tổng diện tích sàn trúng đấu giá.

Mỗi kỳ thanh toán = Đơn giá thuê x 06 tháng.

Tiền thuê được thanh toán trước với giá trị 06 tháng/lần vào ngày đầu tiên tháng đầu kỳ thanh toán. Tiền thuê đã bao gồm phí dịch vụ, điện, nước nhưng chưa bao gồm thuế GTGT.

ĐIỀU 9: PHƯƠNG THỨC BÀN GIAO DIỆN TÍCH SÀN CHO THUÊ

9.1. Thời gian bàn giao:

Khách hàng trúng đấu giá thuê sàn đã được lắp đặt nội thất cơ bản như: **điều hòa tổng, vách ngăn, đèn điện, ổ cắm điện, sàn lát gạch, tường sơn trắng, trần giả** thì sẽ được bàn giao diện tích sàn thuê trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc kể từ ngày Bên khách hàng trúng đấu giá và Bên có tài sản đấu giá ký kết Hợp đồng thuê diện tích sàn làm văn phòng.

9.2. Phương thức bàn giao: Bên có tài sản đấu giá sẽ trực tiếp bàn giao diện tích sàn cho thuê cho người trúng đấu giá.

Trường hợp, Bên có tài sản đấu giá bàn giao diện tích sàn cho thuê cho người trúng đấu giá chậm theo thời gian, kế hoạch đã được hai bên thỏa thuận thì các bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc, giải quyết. Trường hợp, không thỏa thuận được sẽ xử lý theo qui định của pháp luật hiện hành.



ĐIỀU 10: QUYỀN, NGHĨA VỤ CỦA BÊN CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ BÊN TRÚNG ĐẤU GIÁ

Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá là quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng là văn bản có giá trị xác nhận quyền được sử dụng tài sản của Khách hàng trúng đấu giá.

Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm cung cấp hóa đơn tài chính, các giấy tờ pháp lý, tài liệu liên quan đến toàn bộ phần diện tích sàn cho thuê cho Khách hàng trúng đấu giá.

Các quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được thỏa thuận và qui định cụ thể tại Hợp đồng cho thuê được ký kết giữa Trung tâm Kỹ thuật và Khách hàng trúng đấu giá (có bản dự thảo hợp đồng cho thuê đính kèm Hồ sơ mời đấu giá).

ĐIỀU 11: TRÁCH NHIỆM VỀ CHẤT LƯỢNG TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Tài sản được đưa ra đấu giá trên cơ sở thực tế mà khách hàng đã được xem xét kỹ hiện trạng diện tích sàn cho thuê do Công ty phối hợp với Bên có tài sản bán đấu giá tổ chức cho khách hàng xem trước khi khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và Bên có tài sản bán đấu giá chỉ chịu trách nhiệm bàn giao mặt bằng diện tích sàn cho thuê theo đúng hiện trạng mà khách hàng đã được kiểm tra và xác nhận bằng văn bản.

Diện tích sàn cho thuê được bàn giao cho khách hàng trúng đấu giá theo đúng mô tả tại khoản 1.3 Điều 1 Quy chế này.

ĐIỀU 12: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Bên có tài sản đấu giá, Bên Tổ chức đấu giá tài sản và các khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo qui định tại Quy chế này và các qui định pháp luật liên quan.

Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo qui định tại Quy chế này, trường hợp bản Quy chế này không qui định cụ thể, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo đúng qui định pháp luật hiện hành.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thu Giang

Đ
C
U
Đ
VI
N

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

- 1.Tên khách hàng :
- 2.Địa chỉ:
- 3.Điện thoại:
- 4.Số CMND : Ngày cấp:
- Nơi cấp:
- 5.Tài khoản: Mở tại:
- 6.Giấy ĐKKD số: Ngày cấp:
- Cơ quan cấp:
- 7.Mã số doanh nghiệp/mã số thuế:
- 8.Người đại diện : Chức vụ:

Sau khi xem xét trực tiếp hiện trạng mặt bằng diện tích sàn cho thuê để làm văn phòng, hiện trạng giấy tờ, hồ sơ pháp lý, hồ sơ kỹ thuật của tài sản được đưa ra đấu giá.

.....đọc kỹ và nhất trí với bản Quy chế bán đấu giá tài sản của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam.

..... **đồng ý đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tên tài sản đấu giá: *Quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại tòa nhà 115 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội*
- Bên có tài sản đấu giá: Trung tâm Kỹ thuật
- Bên bán đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam
- Lô số, Tầng, diện tích đăng ký đấu giá:
- Tổng số tiền đặt cọc theo Lô số, tầng, diện tích đăng ký đấu giá phải nộp:
(Bằng chữ:)

.....chấp thuận mất số tiền đặt trước mà không có bất kỳ sự khiếu nại nào nếu tự ý không tham gia đấu giá, rút lại giá đã trả, trúng đấu giá mà từ chối nhận tài sản trúng đấu giá và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho Công ty (nếu có).

Nếu được chọn là Người trúng đấu giá,..... cam kết chấp thuận theo đúng hiện trạng đã được liệt kê, mô tả chi tiết tại Hồ sơ mời đấu giá và không có bất kỳ sự khiếu nại nào về tài sản đấu giá.

.....cam kết: Thực hiện đúng các quy định tại Quy chế bán đấu giá do Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam phát hành và các quy định pháp luật khác liên quan.

Ngày tháng năm 2021

Người làm đơn

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU TRẢ GIÁ

Kính gửi: **Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam**

1. Tên khách hàng trả giá:.....
Địa chỉ:
Số CMND của người trả giá:.....Ngày cấp:.....
Nơi cấp:.....Điện thoại:
- 2.Đại diện cho đơn vị :.....
Địa chỉ:.....

Tôi xin trả giá cho tài sản đấu giá là: Quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại tòa nhà 115 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội đã được lắp đặt nội thất cơ bản như: **điều hòa tổng, vách ngăn, đèn điện, ổ cắm điện, sàn lát gạch, tường sơn trắng, trần giả, cụ thể giá trả như sau:**

STT	Tầng	Lô số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2/1tháng)	Giá trả (đồng/m2/01 tháng)
1	Tầng 1	P. 0101	98.93	529.000	Số tiền: (viết bằng chữ:)
2	Tầng 2	P. 0201	221.85	439.000	Số tiền: (viết bằng chữ:)
3	Tầng 12	P. 12	84.08	439.000	Số tiền: (viết bằng chữ:)
4	Tầng 13	P. 1303	216.06	439.000	Số tiền: (viết bằng chữ:)
5	Tầng 14	P.1401	538.12	417.000	Số tiền: (viết bằng chữ:)
		P.1402	100.58	439.000	Số tiền: (viết bằng chữ:)
6	Tầng 19	P.19	120.62	439.000	Số tiền: (viết bằng chữ:)

* Giá đã bao gồm phí dịch vụ, điện, nước, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

..... chấp thuận mất số tiền đặt trước mà không có bất kỳ sự khiếu nại nào nếu tự ý không tham gia đấu giá, rút lại giá đã trả, trúng đấu giá mà từ chối nhận tài sản trúng giá và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho Công ty (nếu có).
..... cam kết thực hiện đúng, đầy đủ Quy chế bán đấu giá của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam và các quy định pháp luật khác liên quan.

Ngày tháng năm 2021

Đại diện trả giá

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

T
Đ
Đ
G
V
N

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngàythángnăm.....

GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

(Dành cho Cá nhân ủy quyền cho cá nhân)

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh **Đấu giá Việt Nam**

1. Bên ủy quyền

Ông (Bà):

- CMND số:..... Cấp ngày: Nơi cấp:.....

- Hộ khẩu thường trú:

2. Bên được ủy quyền

Ông (Bà):

- CMND số:..... Cấp ngày: Nơi cấp:.....

- Hộ khẩu thường trú:

3. Nội dung ủy quyền

Bên được ủy quyền có quyền thay mặt Bên ủy quyền thực hiện các công việc sau:

- Làm thủ tục đăng ký đấu giá, xem hiện trạng tài sản, nộp hồ sơ dự đấu giá;

- Toàn quyền quyết định trong việc trả giá khi tham dự đấu giá;

-

-

-

4. Cam kết:

Bên ủy quyền cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công việc ủy quyền do người được ủy quyền thực hiện.

Giấy ủy quyền có giá trị kể từ ngày ký đến hết ngày.....tháng.....năm...../.

Bên ủy quyền

Bên được ủy quyền

Xác nhận của UBND xã/phường

Y/C
DA
Á
M
P

CÔNG TY.....
.....

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm 20.....

GIẤY ỦY QUYỀN⁽²⁾

(Dành cho Đơn vị ủy quyền cho cá nhân)

Kính gửi: Công ty đấu giá hợp danh **Đấu giá Việt Nam**

1. Bên ủy quyền

- Tên đơn vị:
- Trụ sở:
- Mã số doanh nghiệp/mã số thuế:
- Điện thoại:..... Fax:.....
- Đại diện theo pháp luật:Chức vụ:

2. Bên được ủy quyền

- Ông (Bà):**
- CMND số:.....Cấp ngày: Nơi cấp.....
 - Hộ khẩu thường trú:

3. Nội dung ủy quyền

Bên được ủy quyền có quyền thay mặt Bên ủy quyền thực hiện các công việc sau:

- Làm thủ tục đăng ký đấu giá, xem hiện trạng mặt bằng diện tích sàn cho thuê, nộp hồ sơ dự đấu giá;
- Toàn quyền quyết định trong việc trả giá khi tham dự đấu giá;
-
-
-

4. Cam kết:

Cam kết: Bên ủy quyền cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công việc ủy quyền do người được ủy quyền thực hiện.

Giấy ủy quyền có giá trị kể từ ngày ký đến hết ngày.....tháng.....năm...../.

Bên ủy quyền
(Ký và đóng dấu)

Bên được ủy quyền

BẢO LÃNH TIỀN ĐẶT TRƯỚC

Bên thụ hưởng:

+ **Tổ chức đấu giá tài sản:** *[Ghi đầy đủ và chính xác tên, địa chỉ của bên mời thầu]*

BẢO LÃNH TIỀN ĐẶT TRƯỚC số: ___ *[Ghi số trích yếu của Bảo lãnh tiền đặt trước].*

Ngày phát hành bảo lãnh: ___ *[Ghi ngày phát hành bảo lãnh]*

Bên bảo lãnh/Ngân hàng: ___ *[Ghi tên và địa chỉ nơi phát hành, nếu những thông tin này chưa được thể hiện ở phần tiêu đề trên giấy in]*

Chúng tôi được thông báo rằng ___ *[Ghi tên Tổ chức đấu giá tài sản, địa chỉ]* (sau đây gọi là "Bên yêu cầu bảo lãnh") sẽ tham dự đấu giá tài sản*[Ghi tên tài sản đấu giá, số lô, tầng, diện tích]* theo thông báo số*[Ghi số và ngày thông báo]* của Tổ chức đấu giá tài sản.

Chúng tôi cam kết với Bên thụ hưởng rằng chúng tôi bảo lãnh cho người tham gia đấu giá một khoản tiền là ___ *[Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng].*

Thư bảo lãnh này có hiệu lực trong ___⁽²⁾ ngày, kể từ ngày ___ tháng ___ năm ___⁽³⁾.

Theo yêu cầu của Bên yêu cầu bảo lãnh, chúng tôi, với tư cách là Bên bảo lãnh, cam kết chắc chắn sẽ thanh toán ngay và không hủy ngang cho Bên thụ hưởng khoản tiền là ___ *[Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng]* trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thông báo từ Bên thụ hưởng, bao gồm các văn bản sau:

(i) Bản gốc văn bản yêu cầu thanh toán của Bên thụ hưởng lập, trong đó nêu rõ lý do tiền đặt trước của Bên bảo lãnh được chuyển thành tiền đặt cọc và không tính lãi để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ ký kết Hợp đồng cho thuê, hoặc Người tham gia đấu giá vi phạm Quy chế đấu giá do:

a) Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm các quy định: (1) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá; (2) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (3) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; (4) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (5) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

c) Người tham gia đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định, không chấp nhận giao kết hợp đồng hoặc không chấp nhận thuê tài sản đã trúng đấu giá;

d) Người tham gia đấu giá từ rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá;

đ) Người tham gia đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá sau khi Đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá;

Nếu Bên yêu cầu bảo lãnh trúng đấu giá: Bảo lãnh này sẽ hết hiệu lực ngay sau khi Ngân hàng nhận được bản sao y hợp đồng thuê văn phòng của Bên yêu cầu bảo lãnh ký với bên Trung tâm Kỹ thuật, địa chỉ 115 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội.

Nếu Bên yêu cầu bảo lãnh không trúng đấu giá: Bảo lãnh này sẽ hết hiệu lực ngay sau khi Ngân hàng nhận được bản chụp văn bản thông báo kết quả đấu giá từ Bên thụ hưởng gửi cho Bên yêu cầu bảo lãnh.

Đại diện hợp pháp của ngân hàng
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

- (1) Áp dụng trong trường hợp biện pháp bảo đảm tiền đặt trước là thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam.
- (2) Ghi theo quy định tại Quy chế đấu giá.
- (3) Ghi ngày có thời điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Chỉ dẫn nhà thầu.