

Số: *36* /QĐ- TTKT

Hà Nội, ngày *24* tháng 04 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá quyền thuê điện tích  
sàn để làm văn phòng tại tòa nhà 115 Trần Duy Hưng, Trung Hòa,  
Cầu Giấy, Hà Nội năm 2025

### GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM KỸ THUẬT

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 2137/QĐ-BTTTT ngày 28/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông về việc giao tài sản Nhà nước cho Trung tâm Kỹ thuật thuộc Cục Tàn số vô tuyến điện để quản lý theo cơ chế giao vốn cho doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 2153/QĐ-BTTTT ngày 30/11/2017 của Bộ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông về việc cho thuê tài sản nhà nước tại Trung tâm Kỹ thuật thuộc Cục Tàn số vô tuyến điện;

Quyết định số 529/QĐ-BKHCN ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Kỹ thuật thuộc Cục Tàn số vô tuyến điện;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-TTKT ngày 14/04/2025 của Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm quyền thuê điện tích sàn để làm văn phòng tại tòa nhà Cục Tàn số Vô tuyến điện, 115 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 247/TB-TTKT ngày 17/04/2025 của Trung tâm Kỹ thuật về việc lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Căn cứ Hồ sơ năng lực và báo giá của các tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Phòng Kế hoạch – Phát triển dịch vụ tại tờ trình số 127/ TTr-KHDV ngày 23/04/2025 về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản là quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại tòa nhà Cục Tần số vô tuyến điện, 115 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá quyền thuê diện tích sàn để làm văn phòng tại Tòa nhà Cục Tần số Vô tuyến điện, 115 Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội năm 2025 với các nội dung sau:

1.1. Tổ chức được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh đấu giá Việt Nam.

Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

1.2. Thù lao dịch vụ hành nghề đấu giá: Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

1.3. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.

1.4. Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn chi thường xuyên năm 2025 của Trung tâm Kỹ thuật.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

**Điều 3.** Trưởng phòng Kế hoạch – phát triển dịch vụ; Trưởng phòng Hành chính – Tổng hợp có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- các Phó giám đốc;
- Lưu: VT, KH(5).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Phương Đông



## Phụ lục

(Kèm theo Quyết định số 36/QĐ-TTKT ngày 24 tháng 04 năm 2025 của Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật)

### 1. Giá thù lao dịch vụ đấu giá đối với trường hợp đấu giá thành:

Thù lao dịch vụ đấu giá phải trả cho tổ chức hành nghề đấu: thực hiện mức thu như sau:

- Giá dịch vụ hành nghề đấu giá: 22,64 triệu đồng + 4% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

Trong đó

$$\text{Tỷ lệ \% đấu giá thành} = 100 \times \frac{\text{Giá khởi điểm TS đấu giá thành}}{\text{Tổng giá khởi điểm 07 TS đấu giá}}$$

- Chi phí đăng báo bán đấu giá trên Báo in hoặc báo hình, mức chi phí không quá 1.500.000 đồng/01 lần triển khai thực hiện hợp đồng (theo hóa đơn thực tế của cơ quan báo);

- Chi phí đăng thông báo đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia: 300.000 đồng/ 1 lần triển khai thực hiện hợp đồng.

### 2 Giá thù lao dịch vụ đấu giá đối với trường hợp đấu giá không thành:

Thù lao dịch vụ đấu giá phải trả cho tổ chức hành nghề đấu giá gồm toàn bộ chi phí:

- Chi phí đăng báo bán đấu giá trên Báo in hoặc báo hình, mức chi phí không quá 1.500.000 đồng/01 lần triển khai thực hiện hợp đồng (theo hóa đơn thực tế của cơ quan báo);

- Chi phí đăng thông báo đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia: 300.000 đồng/ 1 lần triển khai thực hiện hợp đồng.

- Chi phí hợp lý khác (tư vấn, in ấn hồ sơ, niêm yết): 1.000.000 đồng/1 lần triển khai thực hiện hợp đồng.

Mức thu không quá: 2.800.000 đồng/01 lần triển khai thực hiện hợp đồng (Theo hóa đơn thực tế của cơ quan báo, đã bao gồm thuế GTGT).